



Lauro de Freitas, 10 de abril de 2018.

**Prezados Srs. Condôminos do  
Condomínio Supremo Family Club  
Av. Santos Dumont, KM 1,5 – Lauro de Freitas**

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.  
LAURO DE FREITAS - BA  
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO DE  
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.  
127, VII, LEI 6.015/73 - LRP  
Oficial / Substº *dgte*

**CONVOCAÇÃO  
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA  
DIA: 05/05/2018 (Sábado)  
HORA: 08:00h (1ª Convocação) e 08:30h (2ª Convocação)  
LOCAL: Salão de Festa – Torre Privilege**

Por deliberação do Síndico, ficam convocados para a Assembleia Ordinária acima, realizando-se em 2ª convocação, no segundo horário, com qualquer quorum, para discussão da seguinte

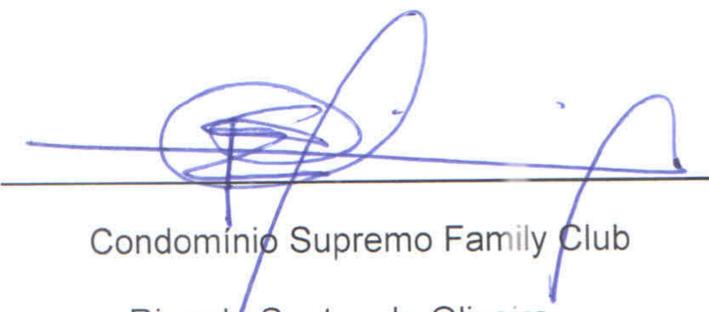
**Ordem do Dia:**

- 1. Apresentação da Previsão Orçamentária para o ano de 2018;**
- 2. Discussão e deliberação sobre percentual de reajuste anual das taxas condominiais;**
- 3. Esclarecimento do nosso setor jurídico sobre processo de condômino, contra o condomínio Supremo.**

**Obs.: Somente poderão votar nas deliberações da Assembleia os condôminos que estiverem quites com suas obrigações condominiais, conforme Artigo 1.335 §3, do Código Civil Brasileiro.**

Lembramos da importância do comparecimento, vez que as decisões tomadas deverão ser cumpridas por todos, inclusive os ausentes.

Cordialmente,

  
\_\_\_\_\_  
Condomínio Supremo Family Club  
Ricardo Santos de Oliveira  
Síndico

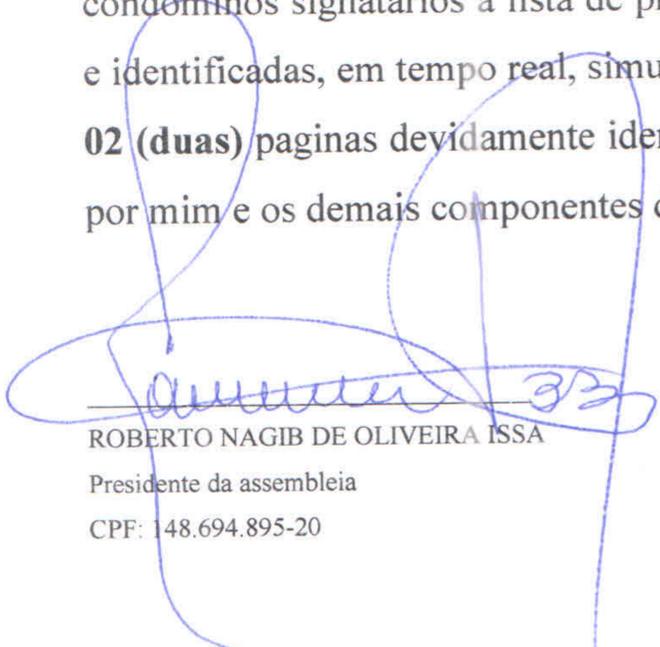


REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
LAURO DE FREITAS - BA  
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO DE  
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.  
127, VII, LEI 6.015/73 - LRP  
Oficial / Substº

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO  
SUPREMO FAMILY CLUB REALIZADA EM 05/05/2018.**

Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se os condôminos constantes na lista de presença, que doravante faz parte integrante desta ata do **CONDOMÍNIO SUPREMO FAMILY CLUB**, localizado a Av. Santos Dumont, Km 1,5 – Lauro de Freitas - Bahia inscrito no CNPJ, sob o nº 22.879.831/0001-18, para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** convocada conforme Edital para este fim, e devidamente divulgado nos murais de comunicação de todas as torres, painel eletrônico de comunicação instalado na saída deste condomínio e, em nosso site, sendo em primeira chamada 08h00min com dois terços do número total de condôminos ou, em segunda e última chamada as 08h30min, com qualquer número de presentes a fim de realizar nas dependências do próprio condomínio com qualquer número de presentes habilitados a fim de deliberar sobre as seguintes ordem do dia: **ITEM 01. APRESENTAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O ANO DE 2018, DISCURSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE PERCENTUAL DE REAJUSTE ANUAL DAS TAXAS CONDOMÍNIAS E ESCLARECIMENTO DO NOSSO SETOR JURÍDICO SOBRE O PROCESSO DE CONDÔMINO CONTRA O CONDOMÍNIO SUPREMO.** Após solicitação do síndico foi aclamada para presidir a sessão, sem quaisquer ressalvas ou manifestações contrárias a Sr. **ROBERTO ISSA (T-04 APT 807)** e como secretário o Sr. **PAULO ROBSON COSTA GENIPAPEIRO**. Em seguida o presidente efetuou a leitura do Edital de Convocação e declarou aberto os trabalhos abordando as 08h50min o **ITEM 1**. Foi retirado da pauta o **ITEM 01**, após o presidente realizar uma votação sobre a aprovação ou rejeição referente à apresentação da previsão orçamentária para o ano de 2018, sendo rejeitada a apresentação por unanimidade, estabelecendo o critério de análise prévia pelo conselho fiscal sobre o tema, após será remarcada uma nova AGO para deliberação a respeito do referido tema, em consequência restou-se prejudicado o **ITEM 02**, pois este depende das informações que seriam apresentadas referente à projeção orçamentária para o ano de 2018. **ITEM 03**. O presidente da mesa concedeu 10 minutos para que a assessoria jurídica explanasse sobre um processo movido por condômino em desfavor do condomínio. Foi informada a situação do processo e que a assessoria jurídica vai arcar com todos os custos decorrentes deste e que não haverá nenhum prejuízo para o condomínio. A **SRª. ALINE GAMA TORRE 04ª PT 704** alegou que algumas perguntas não foram respondidas pelo síndico. **ALEXSANDRA DE OLIVEIRA LIMA TORRE 04 APT 201** informa que o síndico não respondeu seu questionamento referente à quais bens foram penhorados. A **SRA. EMILIANA VIEIRA DA**

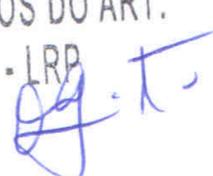
SILVA TORRE 04 APT 208 solicita o balanço patrimonial a partir da administração vigente. SR. NATERCIO PEREIRA TORRE 04 APT 304 questionou sobre uma suposta falta de valores em conta do condomínio, o síndico respondeu que existem valores em contas conforme regularidade das obrigações financeiras. A SRA ANA BEATRIZ 04 APT° 304 informa que a pergunta realizada a assessoria jurídica referente à penhora realizada não foi respondida por entenderem que a mesma traria prejuízos para o condomínio. Dr. Francisco Machado fez uma breve explanação referente a uma nova plataforma que será oferecida ao condomínio chamada BR CONDOS, detalhando novos serviços que serão oferecidos, comprometendo-se a agendar uma reunião para uma explanação completa. Após diversos condôminos questionarem ausência da subsíndica nesta assembleia, o presidente da mesa pediu que constasse em ata, que a mesma não compareceu a primeira AGO desta gestão sem justificativa prévia, e que, o síndico teve que arcar com todos os esclarecimentos e questionamentos com o auxílio apenas da assessoria jurídica e do conselho fiscal. Assim, nada mais havendo a ser tratado, o presidente deu por encerrada a sessão as 13h02min e eu **PAULO ROBSON COSTA GENIPAPEIRO**, secretario da mesa, com a presença dos condôminos signatários a lista de presença em 03 (três) folhas soltas devidamente numeradas e identificadas, em tempo real, simultaneamente na presença de todos, lavrei a presente ata em **02 (duas)** paginas devidamente identificadas e numeradas que seguem assinadas e rubricadas por mim e os demais componentes da mesa. Lauro de Freitas, 05 de maio de 2018.

  
ROBERTO NAGIB DE OLIVEIRA ISSA  
Presidente da assembleia  
CPF: 148.694.895-20

  
RICARDO SANTOS DE OLIVEIRA  
Síndico  
CPF: 942.633.705-97

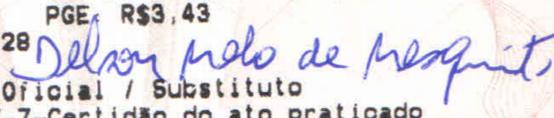


  
PAULO ROBSON COSTA GENIPAPEIRO  
Secretário  
CPF: 059.693.835-70

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
LAURO DE FREITAS - BA  
REGISTRO EFETUADO PARA EFEITO DE  
CONSERVAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.  
127, VII, LEI 6.015/73 - LRP  
Oficial / Substº 

**REGISTRO DE IMOVÉIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA**  
Av. Santos Dumont - Nº 4487 - Shopping Passeio Norte - Salas 144/150  
Estrada do Coco - Lauro de Freitas - Bahia - CEP 42.700-000  
Telefones: 071 3024-1399 / 071 3024-1390 / 071 3500-2631 / 071 3500-2632

Protocolado e prenotado sob o nº22457, em 18/06/2018, digitalizado e registrado, hoje, sob o nº18843, no Livro B, em Títulos e Documentos. Lauro de Freitas, 26 de Junho de 2018.  
DAJE/Emissor: 9999 021/150.866  
Emol.: R\$85,35 Tx. de Fiscal: R\$51,25  
FECOM: R\$26,25 PGE: R\$3,43  
Def. Pública: R\$2,28

  
Nelson Melo de Mesquita  
Oficial / Substituto  
Selo 1492.AB143777-7-Certidão do ato praticado anexa.